**决策表**

决定：我应该选择 :

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **目标/准则** | | | **方案** | | | | |
|  | **目标**  **最大 最小** | **优先**  价值  1－5 | **精简**  **测量** | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** |
| **最大** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **最小** |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **分数** |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A. 什麽事情会变糟？ |  |  |  |
| **最佳方案的** | B. 有多严重？(0－100) |  |  |  |
| **风险分析** | C. 发生的可能性(0－100%) |  |  |  |
|  | D. 风险的因素。(B x C) |  |  |  |

**决策表**

决定：我应该选择 : 一个居所。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **目标/准则** | | | **方案** | | | | |
|  | **目标**  **最大 最小** | **优先**  **价值**1－5 | **精简**  **测量** | **房子A**  **朝阳区** | **房子B**  **海淀区** | **房子C**  **昌平区** | D | E |
| **最大** | **好位置** | 5 | 离学校10分钟 | 8分  年轻夫妇 | 5分  年轻夫妇 | 10分  退休官员 |  |  |
|  | **充分的卧室** | 3 | >3卧室  >200平米 | 3个卧室  180平米 | 3个卧室  230平米 | 4个卧室  220平米 |  |  |
|  | **好的起居** | 2 | 大起居室  和餐厅  ( >80平米) | 大起居室  和餐厅  (80平米) | 60平米 | 大起居室  和餐厅  (90平米) |  |  |
|  | **好的家里工作室和娱乐场** | 4 | 工作室，办公室  公用和娱乐场 | 工作室 | 工作室和娱乐场 | 工作室，办公室  公用和娱乐场 |  |  |
| **最小** | **花费** | 4 | <5万元定金  <每月 1万 | 4万定金  每月 9千 | 5万元定金  每月1万 | 8万定金  每月1万1 |  |  |
|  | **维修** | 3 | 小草坪: <100平米  较新的房子 <15年 | 小草坪( 80)  ( 20年) | 大草坪( 200)  8年 | 中等草坪( 150)  20年 |  |  |
|  |  |  | **分数** | **17** | **16** | **14** |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | A. 什麽事情会变糟？ | **在主要道路上**  **事故** | **不能**  **下定金** |  |
| **最佳方案的** | B. 有多严重？(0－100) | **90** | **100** |  |
| **风险分析** | C. 发生的可能性(0－100%) | **20%** | **10%** |  |
|  | D. 风险的因素。(B x C) | **18%** | **10%** |  |